



Kristiansand
kommune

Byggebørsen Kristiansand kommune

Byggedagen 4. november 2024

Erik Sandsmark

Prosjektsjef

By- og stedsutvikling

Økonomiplan 2025-2028

Kommunedirektørens forslag



Kristiansand
kommune



Foto: Kristiansand kommune

Lauvåsen ungdomsskole m/ flerbrukshall



Kristiansand
kommune

Prosjekt	Anbud	Byggestart	Ferdig	Ramme
Lauvåsen ungdomsskole		Q2 2025	Q2 2027	421 mill.

- Ungdomsskole for 385 elever.
- Flerbrukshall og 11-er bane.
- Begrenset arkitektkonkurranse vunnet av Henning Larsen Arch.
- Totalentreprise med samspill tildelt Backe Sør AS
- ARK tiltransportert



Illustrasjon: Henning Larsen Arch.

Randesund omsorgssenter

Prosjekt	Anbud	Start	Ferdig	Ramme
Randesund omsorgssenter - nybygg		Q4-2024	Q4-2026	518 mill.

- Riving av eksisterende bygg med 16 sykehjemsplasser.
- 58 nye sykehjemsplasser.
- Kontrakt tildelt BRG



Helsehus Eg

Prosjekt	Anbud	Start	Ferdig	Ramme
Helsehus Eg (+ akuttbygg SSHF)	Q3-2024	Forprosjekt samspill 2025	2028	619 mill. (+1.700 mill.)

Legevakt og døgnplasser mm. samlokaliseres med sykehusets akuttmottak og intensivfunksjoner.

Prosjektet skal gjennomføres som et felles byggeprosjekt for Kristiansand kommune og Sørlandet sykehus.

Prekvalifisering gjennomført. Valg av totalentreprenør (samspillsfase) januar 2025.

Totalentreprenør vil etter planen engasjere arkitekt og rådgivere Q1-2025



Nytt omsorgssenter 2029 - Strømme



Kristiansand
kommune

Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Ramme
Nytt omsorgssenter 2029 - Strømme	2025	2027	2029	492 mill.

Riving av 14 sykehjemsplasser og bygging av 35 nye sykehjemsplasser.

Bygningsmassen er en del av landsbykonseptet i Strømmehaven.

Ferdigstilling er forskjøvet ett år til 2029.



Nytt omsorgssenter 2031



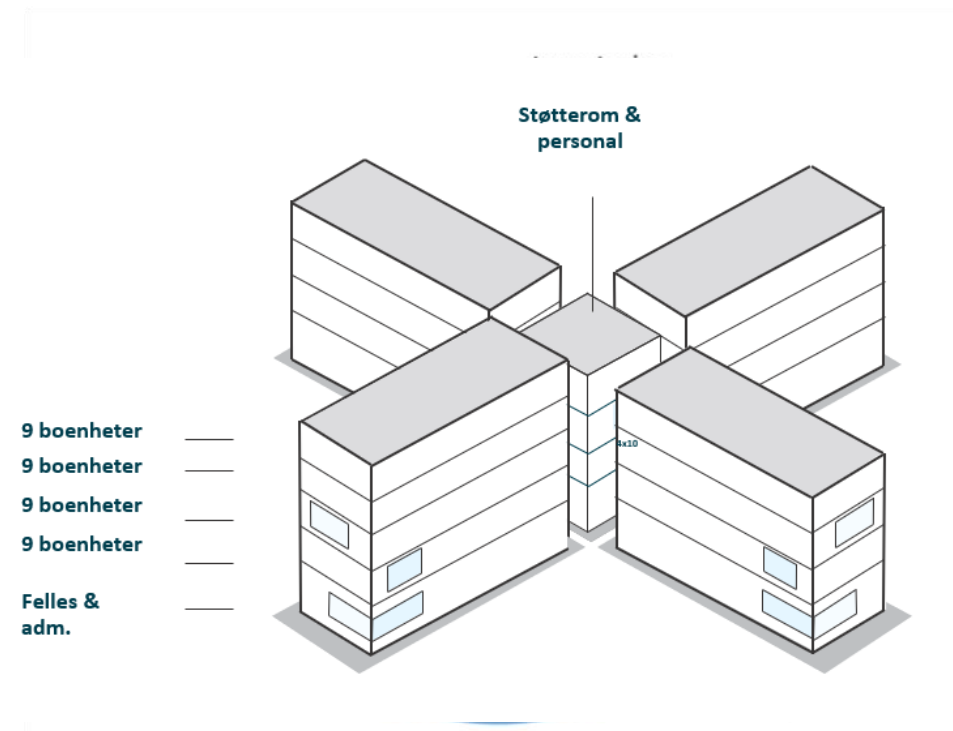
Kristiansand
kommune

Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Ramme
Nytt omsorgssenter 2031	2026		2031	2.045 mill.

120 eller 144 heldøgns-plasser.

Bystyret har i 2023 vedtatt at tjenestedrift av dette omsorgssenteret skal konkurranseutsettes.

Kartlegging av tomtealternativer 2024/25
Konseptutredning og prosjektering fra 2026.



Ny barneskole og bydelshus Brattbakken



Kristiansand
kommune

Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Ramme
Ny barneskole og bydelshus Brattbakken	2025	2028	2029	558 mill.

Barneskole på Brattbakken for inntil 600 elever.

Bydelshus

Pågående reguleringsprosess.



Tordenskjoldsgate skole - utvidelse



Kristiansand
kommune

Prosjekt	Start prosj.	Byggestart	Ferdig	Ramme
Tordenskjoldsgate skole - utvidelse	2025	2026	2028	178 mill.

Tordenskjoldsgate skole har ikke kapasitet til nåværende eller fremtidig elevtall (200).

Skolen har vesentlige bygningsmessige mangler.

Det er utarbeidet et mulighetsstudie som viser utbyggingsalternativer for skolen.

I tillegg vurderes leie av 500 m² i Kvartal 71.



Skolebehovsplanen

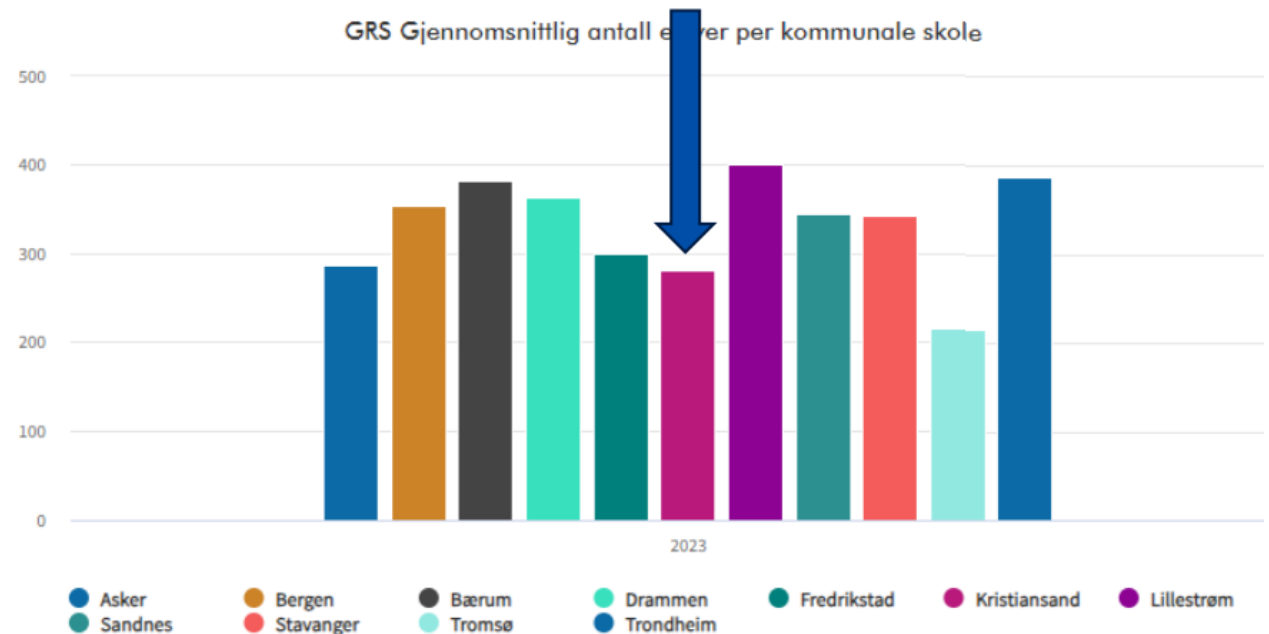


Kristiansand
kommune

Prosjekt	Oppstart prosj.	Start	Ferdig	Avsetning
Oppgradering og utvidelser av skoler (avsetning)	2025-26		2028-?	630 mill.

Skolebehovsplanen kommer til politisk behandling i januar, etter at økonomiplanen er behandlet.

Det er gjort en avsetning på 630 mill. kr i totalt slik at det muliggjør planlegging, oppstart og i noen grad fullføring av skoleutvidelser i planperioden.



Byggebørsen* Kristiansand kommune



Kristiansand
kommune

Prosjekt	Oppstart prosj.	Bygge- start	Ferdig	Ramme
Lundeveien avlastning (7 plasser)	2025	2025/26	2026	28 mill.
Bemannede boliger Voie Ringvei	2026	2027	2027/28	69 mill.
Voie kirkegård - utvidelse		2025	2028	30 mill.
Kunstgressbaner (fast årlig bevilgning 15 mill.)				60 mill. (15 årlig)
Energiprojekt trinn 4 (solceller, batteri etc.)		2025	2027	75 mill.

* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2025-2028 før politisk behandling

Klima og miljø i anskaffelser



Kristiansand
kommune

30% vekting i tildelingskriterier
eller absolutte minimumskrav?

Ifølge anskaffelsesforskriften § 7-9 (4), kan tildelingskriteriet om minst 30 % klima- og miljø etter andre og tredje ledd, erstattes av klima- og miljøkrav der dette gir en klart bedre klima- og miljøeffekt.





Lauvåsen – begrenset arkitektkonkurranse

Funksjonskrav, logistikk, arealeffektivitet, energieffektivitet, materialbruk, klimafotavtrykk, klimatilpasning, massebalanse, arealbruksendringer (natur) og biologisk mangfold.



Total klimapåvirkning ved utbygging av hele arealet er 3 900 tonn CO₂e.

Illustrasjon: Henning Larsen Arch.

Lauvåsen ungdomsskole 30% vekting på miljø – BREEAM



Kristiansand
kommune



- BREEAM preanalyse (minimum Good)
- 75% maks (pga. tomt)
- Poeng følger forpliktelse i % BREEAM
- 3 av 4 entreprenører har forpliktet seg til 75% (maks. score)
- Totalentreprise m/ samspill

Illustrasjon: Henning Larsen Arch.

Randesund omsorgssenter

Totalentreprise – minimumskrav miljø



Kristiansand
kommune

Beskrivelse	Bilagsgnavn	Vekting
Pris	Bilag A	60 %
Oppdragsforståelse	Bilag B	15 %
Nøkkelpersonell	Bilag C	25 %



Analyser gjennomført i forprosjektet har hatt som formål å identifisere best mulige tiltak for å redusere klima- og miljøbelastningen.

- Passivhus
- Utslipp fra materialbruk 4,4 kg CO₂e/m² BTA per år.
- Maks. 25 kg avfall/m²
- 95% sorteringsgrad
- Solceller skal produsere min. 157.000 kWh/år
- Solfangere skal produsere min. 45% av tappevannsbehovet
- Min. 20% el-gravemaskiner

FUTURE
BUILT



Kristiansand
kommune

Hanna E. Marcussen



FutureBuilt partnere:



Oslo



DRAMMEN
KOMMUNE



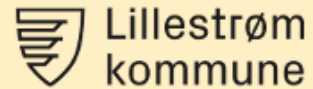
BÆRUM
KOMMUNE



Asker
kommune



Nordre Follo
kommune



Lillestrøm
kommune



BERGEN
KOMMUNE



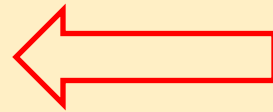
TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte



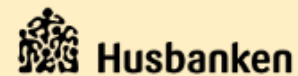
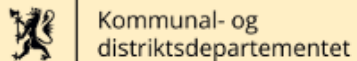
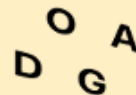
Stavanger
kommune



Kristiansand
kommune



FutureBuilt samarbeidspartnere:



ENOVA



Kristiansand
kommune



Hanna Elise Marcussen er
engasjert som prosjektleder



Kristiansand
kommune

Telefon 38 07 50 00
post@kristiansand.kommune.no
Kristiansand.kommune.no